PASTATO APRAŠYMAS

Statinys	2-5 (dviejų - penkių) aukštų pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis bei komercinėmis patalpomis pirmame aukšte ir požemine parkavimo aikštele.
Pastato energinė klasė	A++
Garso izoliacija	Pastatas atitiks „C“ akustinę pastato klasę.
Pamatai	Poliniai pamatai pagal pastato projektą (PP).
Perdangos	Surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos plokštės, monolitinės perdangos plokštės, vietomis monolitiniai ruožai pagal PP konstrukcinės dalies brėžinius). Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdengimo plokščių ir monolitinio g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
Stogas	Sutapdintas, apšiltintas pagal galiojančias statybos techninius reglamentus, uždengtas prilydomąja danga, įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema. Vietomis apželdintas arba užpiltas akmenukais pagal PP.
Išorinės sienos	Mūrinės (silikato blokeliai) gelžbetoninės (pagal PP konstrukcinės dalies brėžinius). Fasadų apdailai naudojamos rausvo smiltainio akmens plokštės. Fasadui įrengti naudojama ventiliuojama fasado sistema. Pastatas išorėje apšiltintas pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus ir PP.
Laiptinė	Laiptinių apdaila pilna pagal PP: sienos rausvo smiltainio akmens plokščių apdaila, HPL plokštės. Grindys, laiptų pakopos ir aikštelės – granito plokščių apdaila. Lubos holuose įrengiamos, GK akustinės, įrengtas apšvietimas su judesio davikliu. Integruoti batų valymo kilimėliai (butai ir laiptinė). Įrengiami metalo turėklai su mediniu porankiu.
Konsjeržo patalpa	Patalpoje sumontuotos pašto dėžutės, recepcijos baldas, atvestas apsaugos sistemos vaizdo stebėjimas ir gaisrinės signalizacijos centralė.
Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė **(uždaro tipo)**	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelė yra uždaro tipo. Aikštelė skirta lengviesiems automobiliams parkuoti, joje įrengtos ir statinio techninės patalpos. Automobilių parkavimo vietos suskirstytos linijomis ir sunumeruotos. Draudžiama statyti automobilį su dujine įranga. Grindys - betoninių trinkelių danga. Sienos betoninės ir/ ar mūrinės tinkuotis ir/ ar dažytos. Laiptinių sienos apšiltintos ir tinkuotos, spalva pagal PP. Lubos apšiltintos pagal PP. Įrengta priešgaisrinė signalizacija, apšvietimas, įrengta CO2 šalinimo sistema. Vartai į aikštelę segmentiniai metaliniai, pakeliami, su automatine pavara. Vartų atidarymui į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę įrengiamas automobilio valst. numerių nuskaitymas. Galimas atidarymas skambinant telefonu. Aikštelė nešildoma, mikroklimatas nekontroliuojamas. Dviračių saugyklos tinkuotos, nešildomos, mikroklimatas nekontroliuojamas. Saugyklos dviejų tipų – uždaros arba dengtos perforuotu tinklu. Dviračių saugyklų apšvietimas valdomas jungikliu, rozetės neįrengiamos. Požeminė stovėjimo aikštelė bei dviračių saugyklos dėl padidinto drėgmės kiekio gali būti netinkamos tam tikrų daiktų (neatsparių drėgmei) saugojimui.

	Kiekvienoje parkavimo vietoje numatytas stovas elektromobilio įkrovimo įrangai. Butas gali jungtis prie savo buto elektros įvado po vieną elektromobilio įkrovimo stotelę su dinaminio galios valdymo funkcija. Įrengiama bendra dviračių saugykla.
Liftai	Kiekvienoje bendro naudojimo laiptinėje įrengiamas liftas. Lifte įrengtas apšvietimas, veidrodis ir porankis. Liftų grindys - granito plokščių apdaila.
Durys	Įėjimo į namą durys įstiklintos, aliuminio profilių. Įrengta video telefonspynė, numatoma galimybė valdyti duris telefonu (aplikacijos pagalba).
Nuotekos	Lietaus ir buitinės nuotekos prijungtos prie miesto kanalizacijos tinklų.
Vandentiekis	Vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas pastato šiluminiame punkte. Vandens apskaita – įrengiami šalto ir karšto vandens įvadiniai skaitikliai visam pastatui bei šalto ir karšto vandens skaitikliai kiekvienam butui. Buto šalto vandens skaitikliai priklauso UAB „Vilniaus vandenys“, karšto vandens skaitikliai priklauso „AB Vilniaus šilumos tinklai“.
Kiemo laistymo sistema	Įrengiama kapiliarinė kiemo augalų laistymo sistema.
Stogo laistymo sistema	Priklausomai nuo buto pagal PP terasų želdinių laistymui įrengiama stogo augalų laistymo sistema – išvestas neužšąlantis lauko čiaupas į terasą.
Elektra	Numatyta atskira pastato bendro naudojimo patalpų apskaita. Bendroms patalpoms yra numatyta 2 elektros tiekimo kategorija.
Video stebėjimas	Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje ir prie įėjimų į pastatą įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros, vaizdo stebėjimas išvestas į apsaugos patalpą.
Šildymas	Pastatui šiluma tiekiama iš centralizuotų miesto šilumos tinklų per pastato rūsyje esantį šilumos punktą. Įrengiamas įvadinis šilumos skaitiklis visam pastatui bei šilumos skaitikliai kiekvienam butui. Įrengiama šilumos ir karšto vandens skaitiklių nuotolinio nuskaitymo sistema.
Kondicionavimas	Priklausomai nuo buto lokacijos, išorinių blokų montavimo vietos numatomos parkinge arba ant stogo. Numatyta konkreti vieta kiekvieno buto išoriniam blokui.
Aplinkos sutvarkymas	Įrengtos vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai, sporto aikštelė. Granito trinkelių danga, šaligatviai, apželdinimas, gatvės ir kiemų apšvietimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal pastato dangų planą ir apželdinimo projektą. Vidiniame kieme sodinamos trys liepos iki 9 m. aukščio.
Gaisrinė sauga	Pastato bendrose patalpose ir parkinge įrengiami gaisro davikliai. Jie pajungiami į gaisrinę centralę. Įrengiamos dūmų šalinimo ir viršslėgio sistemos.

KOMERCINIŲ PATALPŲ APRAŠYMAS

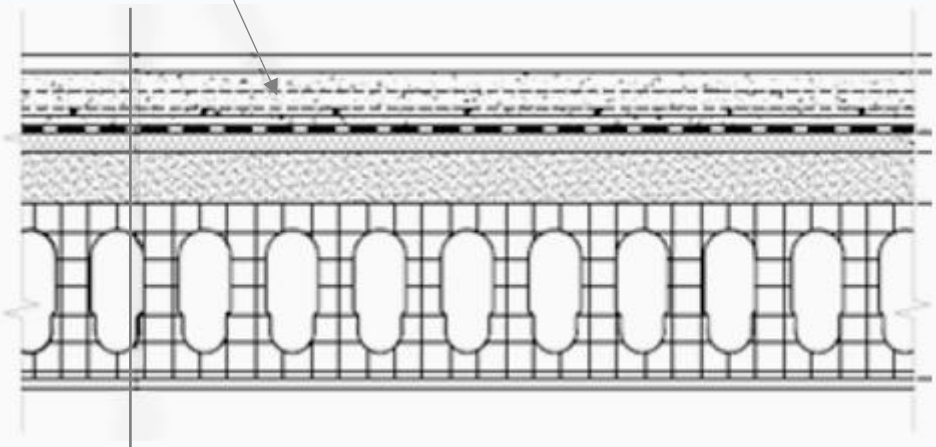
Sienos tarp Patalpų ir pertvaros patalpose	Sienos tarp patalpų – mūrinės arba gelžbetoninės pagal pastato projektą (PP). Patalpose montuojamos tik san. mazgo pertvaros.	
Langai, palangės	Langai – aliuminio profilių 2 kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu. Išorinės palangės – skardinės (spalva pagal architektūrinės dalies sprendinius), vidinės – neįrengiamos. Langų matmenys pagal PP. Šilumos varža atitinka A++ klasės energinio naudingumo pastatui keliamus reikalavimus.	
Patalpos įėjimo durys	Įėjimo į patalpą durys aliuminio profilių, įstiklintos, su durų pritraukėju, durų atmušėjas neįrengiamas.	
Vėdinimas, rekuperacinė sistema, ventiliatoriai	Komercinėse patalpose numatyta individuali rekuperacinė vėdinimo sistema, įrengiamas rekuperatorius (vėdinimo įrenginys), valdymas telefono aplikacija. Įrengiama vėdinimo oro paėmimo anga lauko sienoje ir oro išmetimo ortakis į lauką (anga šachtoje). Ortakių šiluminę izoliaciją draudžiama pažeisti.	
Inžinerinių sistemų šachtos	Inžinerinių sistemų šachtų gabaritai ir vietos apsprendžiamos PP. Pažymima, jog Inžinerinių sistemų šachtų gabaritai ir vietos statybų eigoje gali kisti ir skirtis nuo numatytų Priede Nr. 3 „Patalpų planas. Pertvarų planas“.	
Patalpos dalinės apdailos darbai	Sienos	Mūrinės arba gelžbetoninės pagal PP. San. mazgo sienos gipso kartono, netinkuotos. Vidinės pertvaros neįrengiamos.
	Lubos	Surenkamos gelžbetoninės tuštumėtos perdangos plokštės, monolitiniai gelžbetoniniai ruožai (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Lubos netinkuotos, neglaistytos.
	Grindys	Visame patalpos plote (išskyrus san. mazgą) įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančio sluoksnio. Grindų danga neįrengiama. San. mazgo patalpoje hidroizoliacija neįrengta. Pardavėjas informuoja Pirkėją, kad išlietas išlyginamasis sluoksnis gali turėti likutinės įrengimo technologinės drėgmės, kuri neatitinka tam tikriems grindų dangos tipams keliamų reikalavimų. Pirkėjas negali dėl to reikšti jokių pretenzijų Pardavėjui ir privalo savo sąskaita imtis reikalingų priemonių, kad pats apsaugotų savo grindų dangą nuo likutinės drėgmės poveikio.
	Sanitariniai prietaisai	Pagal projektą atvedamas šaltas, karštas vanduo ir nuotekų vamzdis į san. mazgo patalpą, sanitariniai prietaisai neįrengiami. Draudžiama monolitinėse sienose įrengti angas vamzdžiams ar kitoms komunikacijoms. Draudžiama vandentiekio ir nuotekų vamzdynus įleidinėti į šachtų sienas. Vamzdžių įleidimas į sienas gali susilpninti sienos konstrukcijas, garso izoliacines savybes.
	Vidinės durys	Vidinės durys bei staktos neįrengiamos.
	Šildymo prietaisai	Patalpų šildymui numatyti grindiniai konvektoriai. Įrengiamas termostatas.
	Oro užuolaida	Oro užuolaida neįrengiama.

	Jungikliai, lizdai, ventiliatoriai	Atvedamas įvadinis elektros kabelis, įrengiamas elektros skydelis su įvadiniu kirtikliu. Patalpai numatyta 14 kW el. įvadas. Elektros skaitiklį montuoja elektros tiekėjas. Vidaus elektros instaliacija neįrengiama.
	Silpnos srovės	Patalpoje yra įrengtas įvadinis vamzdis interneto įvadui.
	Šviestuvai	Šviestuvai ir transformatoriai šviestuvams nemontuojami.

SAN. MAZGO GRINDŲ ĮRENGIMO SCHEMA

GRINDŲ KONSTRUKCIJA NR. 1
(ANT PERDANGOS)
M1:10

Grindų šildymo sistema



Apdailinis sl. pagal SA dalį (žiūr. apdailos lentelę)
Hidroizoliacija (tik drėgnose patalpose)
Armuotas išlyginamasis sluoksnis (smėlbetonis C16/20, arm. tinklas Ø5/S500/150/150)
Poliestileno plėvelė (0.2 mm storio)
Garsą izoliuojantis sluoksnis: speciali standi mineralinė vata skirta tarpaukštinių perdangų smūgio garso izoliavimui
Keramzito žvyras / sausas smėlis
Surenkama g/b perdangos plokštė
Apdaila